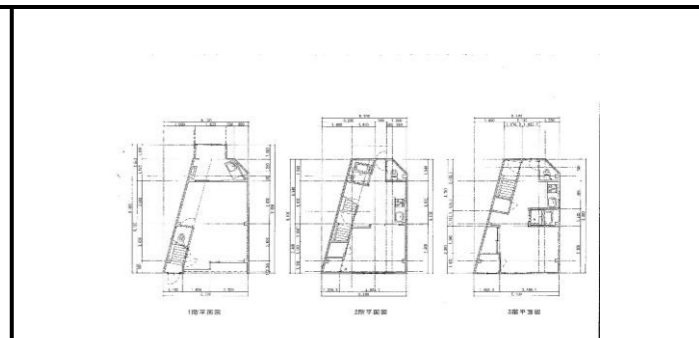
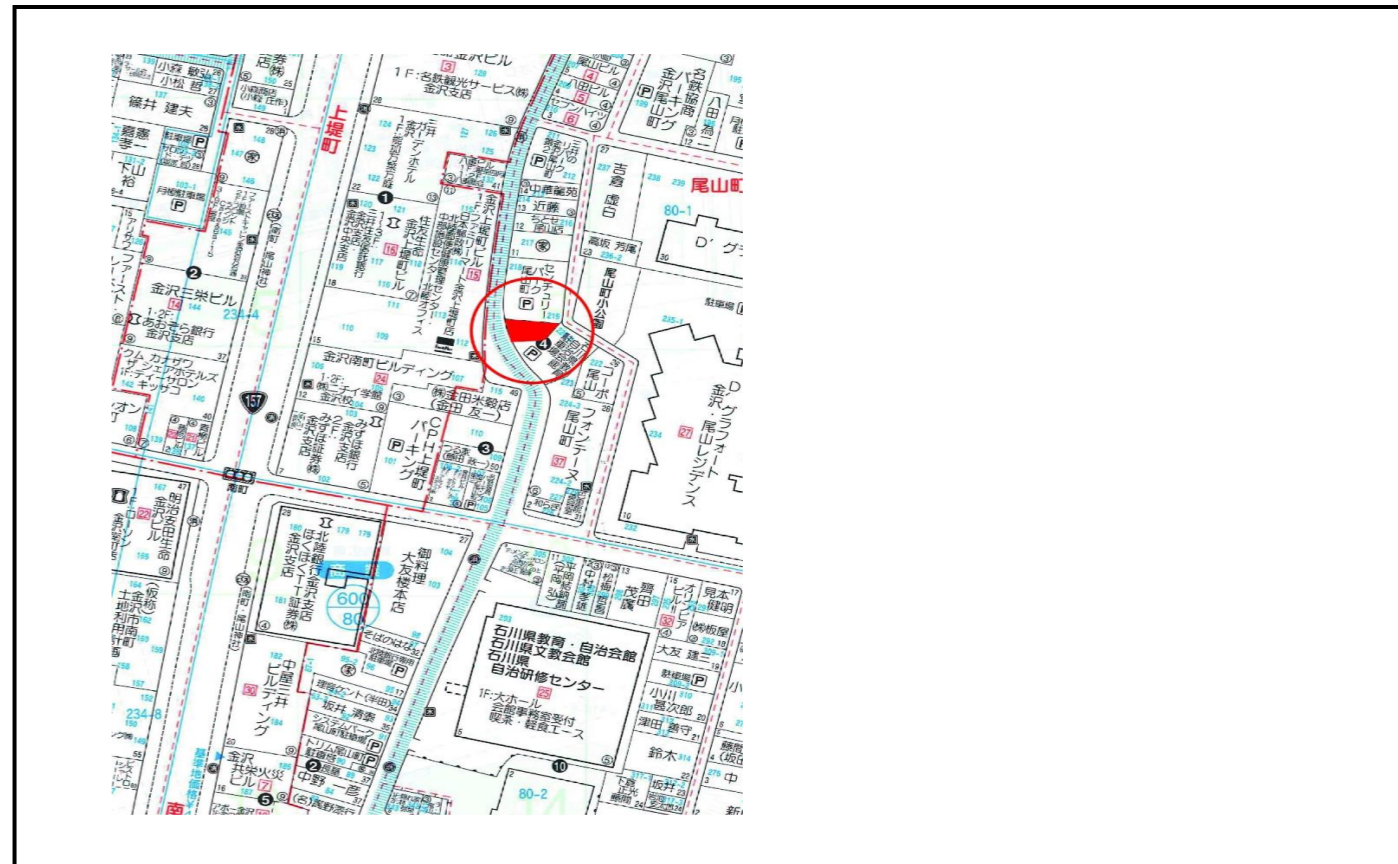


賃貸物件案内書

No 00151398

種別	賃貸その他		種目	店舗・事務所		
所在地	金沢市尾山町 220番2			小学校	中央	
				中学校	小將町	
				所在階数	1階	
用途地域	商業	取引条件の有効期限	平成 年 月 日			
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 南町・尾山神社 下車徒歩 1分	最寄施設	近江町市場 より 650m		
	区分	中古	現況	空	建築年月	1994/9
建物/設備	構造	鉄骨	使用部分面積	33.09 m ²		
		地上 3階/地下 階	電気	有り		
	エレベータ	基	ガス	都市		
	冷暖房	冷暖	飲水	公営		
	部屋数	1K	排水	下水道		
	間取内訳	テナント, K, トイレ, 屋外スペース		トイレ	温水洗浄便座	
その他	入居日	相談		土地面積	43.46 m ² 13.14 坪	
	特徴			駐車台数	台	
		トイレ専用 ガスキッチン テラス 24時間セキュリティ 日当たり良好 飲食店可 事務所 使用可				
費用	賃料	150,000 円	駐車料	円	その他	円
	管理費	円	町費	円	合計	152,000 円
	共益費	2,000 円	水道料	円	内消費税	円
	敷金	2.0ヶ月 300,000 円	権利金	ヶ月 円	内消費税	円
	礼金	ヶ月 円			更新料	円
	保証金	ヶ月 101,250 円	合計	円	償却費	円
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月 15,000 円	鍵交換費	円
	家賃保証	加入要	金額・会社等	101,250 円		
	条件等		契約期間	2年 ヶ月		
備考	リノベーション工事条件付き賃貸。 工事期間中の賃料相談可。 一棟貸しの場合家賃相談可。					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) リーズン・フォーム 〒921-8064 金沢市八日市1丁目639 TEL 076-287-5551 FAX 076-287-5504		免許番号	石川県知事 (1) 第 4181号	報酬額	取引態様	貸主