

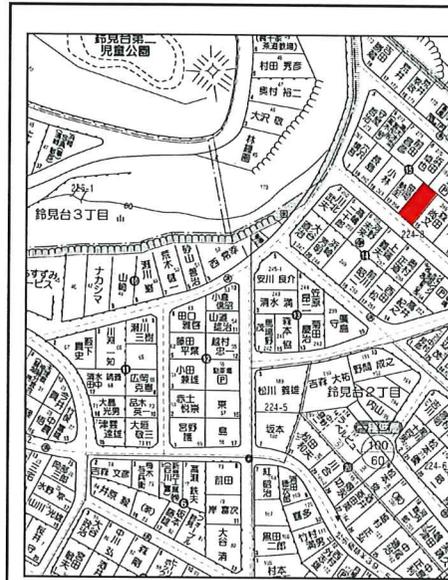
# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00151558

種別	売土地									
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税						
	760.00 万円	13.87 万円	万円	万円						
所在地	金沢市鈴見台2丁目 265番			小学校 杜の里 中学校 兼六						
	住居表示 15番16号									
用途地域	第1種低層住居専用		都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	181.15 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権					
	地目	宅地	54.79 坪	建/容	建坪率 60% 容積率 100%					
	現況	更地		条件等	現況渡し					
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	道路1	南	5.00 m	9.14 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>		
	道路2		m	m				m <sup>2</sup>		
交通	最寄	北陸本線	金沢	駅	最寄施設	アルピス杜の里店 より 650m				
	通関	バス停名	北鉄バス 鈴見台二丁目	下車徒歩						2分
建物/設備	区分	駐車場数	台	建築年月	-/					
	構造	地上	階/地下	階	延床面積	m <sup>2</sup>				
	間取	電気	有り							
	間取内訳	ガス	都市							
		飲水	公営							
		排水	下水道							
その他	引渡日	相談	定借付	年借地料	円/月					
	特徴	手付保証								
		開発許可番号								
	備考	前面道路は金沢市除雪路線、第一次路線。 水道引込管φ13mm。 郊外部移住者住宅取得奨励金 対象地域。								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) リーズン・フォーム		免許番号	石川県知事 (1) 第4181号	報酬額	取引態様	専属
	〒921-8064						
	金沢市八日市1丁目639						
	TEL 076-287-5551	FAX 076-287-5504					



**売土地 【自然を見つめて】**

静かな山間に佇む敷地、自然を楽しみつつ豊かな時間が過ごせそうです。

少し出ると市街地へつづく利便性も兼ね備えます。

なんと!前面道路は除雪路線になっているので、冬場も超安心です!!  
この辺りではかなり貴重な路線。

坂道の多いこの地域の中でもこの場所は、元々の駐車スペースの名残で、比較的造成工事が少なめと予想されます。

静かな山手に住みながら、利便性も兼ね備える土地。金沢らしい坂道を攻略したいあなた!  
(既に攻略しているかも)

ぜひお問い合わせお待ちしております。

