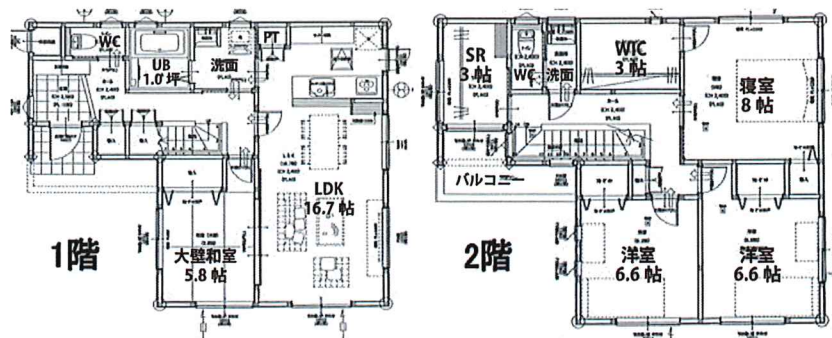
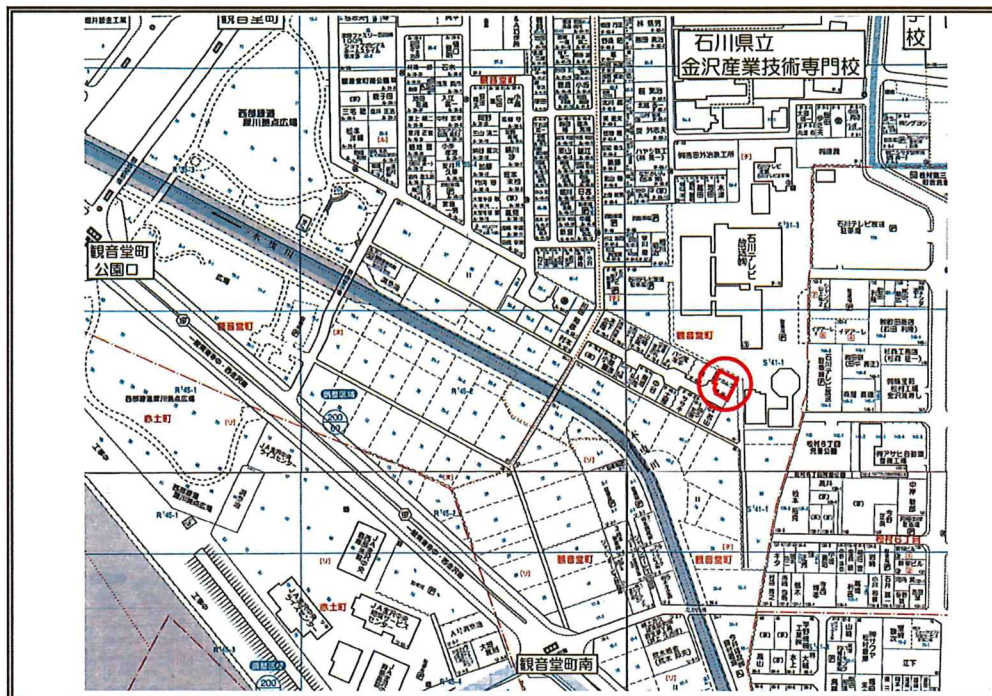


物件案内書

種別	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
中古売戸建住宅	2,680 万円	万円	万円	万円
所在地	金沢市観音堂町チ42番2		用途地域 工業	小学校 木曳野 中学校 大徳
土地・道路	面積 公簿	120.22 m ² 36.36 坪	区分	構造 木造
	地目 宅地	現況 建付地	間口 15.49 m	間取
道路種別	公道	角地	角地	1F)LDK16.7 和5.8 洗面 浴室 トイレ 2F)寝室+WIC 洋6.1 洋6.6 トイレサローム
制限	建ぺい率 60%	容積率 200%	建築年月 2016年 10月	延床面積 121.66 m ² 36.80 坪
交通	バス 観音堂から徒歩10分	建築条件 無	電気 北電	ガス オール電化
入居日	都計区域 市街化区域	備	排水 下水	負担金 万円
備考	◆エアコン2台・外部物置・家具・カーテン付き ◆現在居住中(3月中旬引渡し予定)			

住宅地図 中部 119P A-6



住みやすい街中エリアから新たな戸建住宅です。
築3年しかたっていないので、なんといってもキレイな住まいです。
家具・カーテン・エアコン・外部物置も付いてきますので、
諸経費も抑えられものすご〜くお得です。
LDKに隣接する和室は広々、2階にはバルコニーもあります。
住みやすい間取りもありがたいですね。
新築住宅を考えている方でもなかなか土地のお値段が…。
と頭を悩ませている方にはとてもお買い得な物件です！
ぜひ問い合わせお待ちしております
※ご予約にて内覧できます。



株式会社 リーズン・フォーム 〒921-8064 金沢市八日市1-639 TEL 076-287-5551 FAX 076-287-5504	免許番号 石川県知事 (1) 第 4181 号	報酬額 分かれ	取引態様 仲介
--	----------------------------------	------------	------------



【月々返済シュミレーション：北國銀行 / 35年返済 / 2年固定金利 0.5% の場合】
 ◇借入額 2,500万円 ≒ 64,896円 ◇借入額 2,700万円 ≒ 70,088円 ◇借入額 3,000万円 ≒ 77,875円
 ※北國銀行事務手数料 17,400円、その他登記費用。 ・金融機関により内容が異なります。