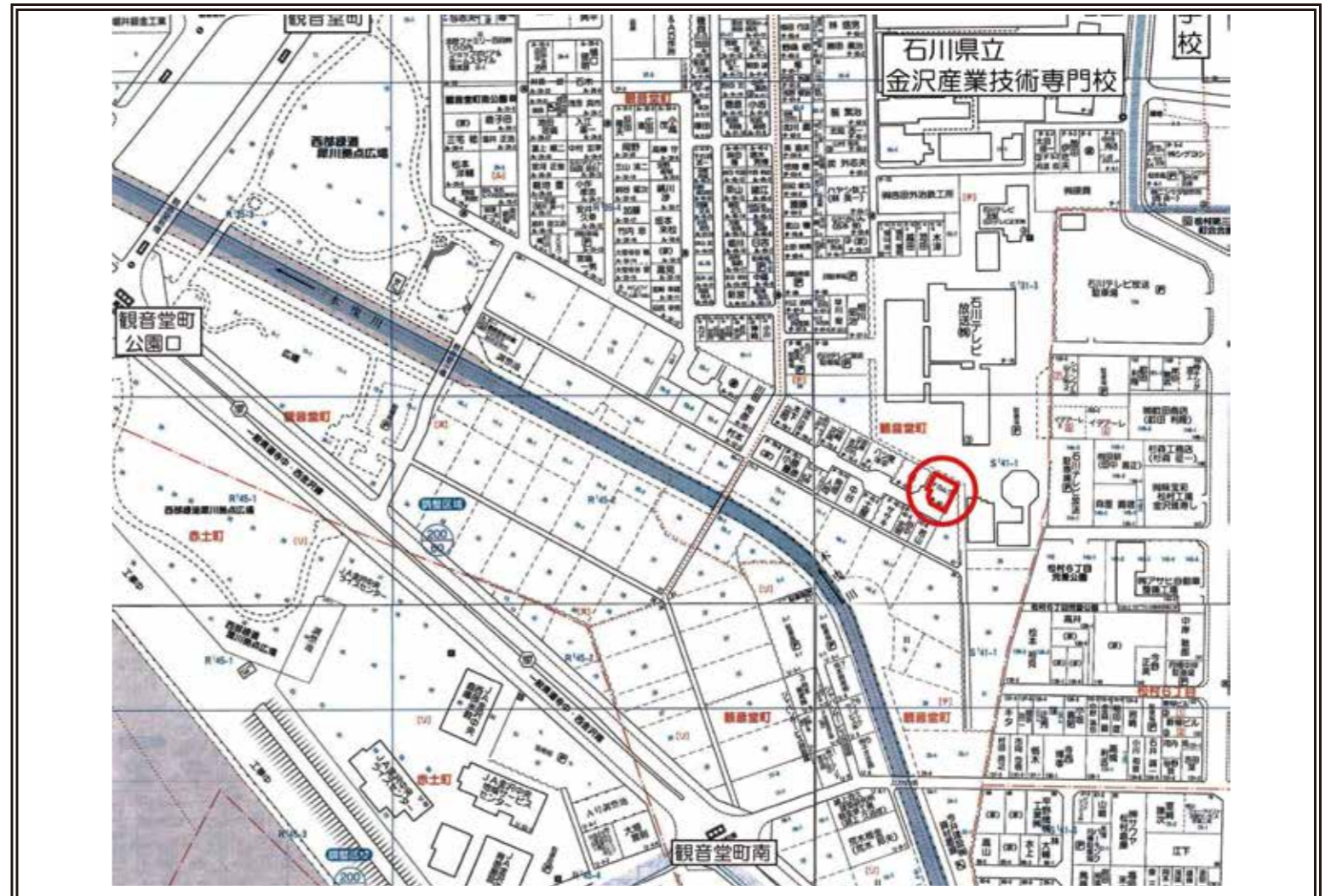


# 物件案内書

種別	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
中古戸建住宅	2,500 万円	万円	万円	万円
所在地	金沢市観音堂町チ42番2		用途地域 工業	小学校 木曳野 中学校 大徳
土地・道路	面積 公簿	120.22 m <sup>2</sup> 36.36 坪	区分	構造 木造
	地目 宅地 現況 建付地 間口	15.49 m	間取	1F)LDK16.7 和5.8 洗面 浴室 トイレ 2F)寝室+WIC 洋6.1 洋6.6 トイレ サルーム
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都計区域	市街化区域	建築条件	無
交通	バス 観音堂から徒歩10分		電気	北電 ガス オール電化
入居日			排水	下水
備考			負担金	万円 駐車場 2台
	◆エアコン2台・外部物置・家具・カーテン付き			

住宅地図 中部 119P A-6



住みやすい街中エリアから新たな戸建住宅です。  
築3年しかたっていないので、なんといってもキレイな住まいです。  
家具・カーテン・エアコン・外部物置も付いてきますので、  
諸経費も抑えられものすご〜くお得です。  
LDKに隣接する和室は広々、2階にはバルコニーもあります。  
住みやすい間取りもありがたいですね。  
新築住宅を考えている方でもなかなか土地のお値段が…。  
と頭を悩ませている方にはとてもお買い得な物件です！  
ぜひ問い合わせお待ちしております  
※ご予約にて内覧できます。

C·planning  
architecture design & build

Reason Form Company  
株式会社 リーズン・フォーム  
Reform & Renovation & Real Estate

シープランニング 検索

リーズンフォーム 検索



株式会社 リーズン・フォーム 〒921-8064 金沢市八日市1-639 TEL 076-287-5551 FAX 076-287-5504	免許番号 石川県知事 (1) 第4181号	報酬額 分かれ	取引態様 仲介
--	--------------------------------	------------	------------

【月々返済シュミレーション：北國銀行／35年返済／2年固定金利0.5%の場合】  
◇借入額 2,000万円 ≒ 51,917円 ◇借入額 2,200万円 ≒ 57,108円 ◇借入額 2,500万円 ≒ 64,896円  
※北國銀行事務手数料 170,500円、その他登記費用。 ・金融機関により内容が異なります。