

種別	売土地
所在地	金沢市鈴見台2丁目283番
価格	720万円

土地 ／ 建物 ／ 設備	土地面積	155.47㎡ (47.03坪)	公募／実測	公募面積
	延床面積	-	建築年月	-
	建物構造	-	間取りタイプ	-
	都市計画区域	市街化区域	電気	有り
	用途地域	第1種低層住居専用	ガス	都市ガス有り
	建ぺい率	70%	飲水	公営
	容積率	200%	排水	下水道
	道路種別	公道	地目	宅地
	道路幅員	南6.05m／東5.10m	現況	更地
	間口	南東24.0m	小学校	杜の里小学校
	角地／非角地	角地	中学校	兼六中学校
	施設負担金	負担金は価格に含まれております。	建築条件	
	引渡し日	相談	取引態様	専任
交通	北陸本線／金沢駅 北陸鉄道バス兼六園下・金沢城線／鈴見台二丁目／徒歩8分			
間取り詳細	-			
設備	-			

備考	緑豊かな金沢市東部丘陵地で魅力的な近代的都市景観を創出する鈴見台の一角です。
	角地で利便性がよく、閑静で落ち着いた緑豊かな低層住宅街です。
	金沢のまちなかや環状線からアクセスも良く、周辺には商業施設も充実しています。
	敷地と道路に一部高低差がありますが、東側はフラットに入入り可能です。
	家屋調査士による境界確定済、実測測量図あり。(実測面積 158.75㎡)
	水道引込管φ13mm 都市ガス引込管有
	新築プランのご提案可能です。

